

Samtök leigjenda

**Leigubremsa og
leigupak**

September 2022



Markmið og framkvæmd

Könnun þessi er gerð af Maskínu fyrir Samtök leigjenda á Íslandi. Hún er um leigubremsu og leigupak fyrir leiguhúsnæði á Íslandi.

Könnunin var lögð fyrir **Þjóðgátt Maskínu**, sem er þjóðhópur fólks (e. panel) sem dreginn er með tilviljun úr Þjóðskrá. Könnunin fór fram á netinu. Svarendur eru 18 ára og eldri af öllu landinu. Við úrvinnslu voru gögnin vegin til samræmis við tölur Hagstofunnar þannig að hópurinn sem svarar endurspeglar þjóðina út frá kyni, aldri, búsetu og menntun. Við vigtun gagna getur birst örlítið misræmi í fjöldatölum og hlutföllum sem orsakast af námundun.

Könnunin fór fram frá **2. til 12. september 2022** og voru svarendur **1.249** talsins.

Stuttar skýringar á tölfræðihugtökum í mælaborði

Meðaltal í könnunum er mæligildi á svonefnda miðsækni svara. Það segir til um hvar þungamiðja svara við tiltekinni spurningu liggur. Formúla meðaltals í orðum er einfaldlega að tölugildi svara allra þátttakenda eru lögð saman og deilt í með fjölda svara.

Staðalfrávik í könnunum er mæligildi á það hve mikið svör við tiltekinni spurningu sem er mæld á samfelldan kvarða dreifast í kringum meðaltal hennar. Þannig að í tiltekinni viðhorfsspurningu þýðir lágt staðalfrávik að lítill munur sé á viðhorfi svarenda og meira að marka meðaltalsviðhorfið en þegar staðalfrávik er hátt, sem myndi þýða að meiri munur væri á viðhorfi svarenda.

Vikmörk eru talnabil utan um meðaltal sem inniheldur raunverulegt meðaltal í þýði (allir) með 95% vissu.



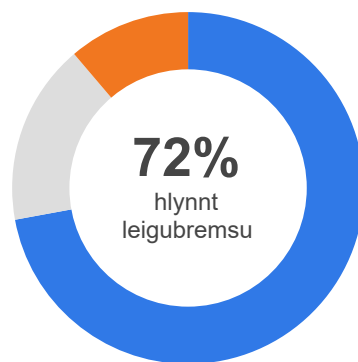
Reykjavík, 13. september 2022.
Með þökk fyrir gott samstarf,

starfsfólk Maskínu

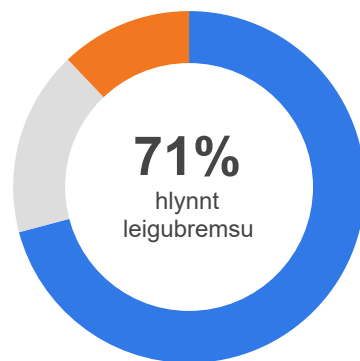
Efni skýrslunnar er háð höfundarrétti Maskínu. Öll opinber dreifing eða fjölritun er óheimil nema með skriflegu samþykki Maskínu. Maskína er aðili að ESOMAR. Allur réttur áskilinn: © Maskína-rannsóknir ehf. Maskína er skrásett vörumerki Maskínu-rannsókna ehf.

Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigubremsa á leiguhúsnæði á Íslandi?

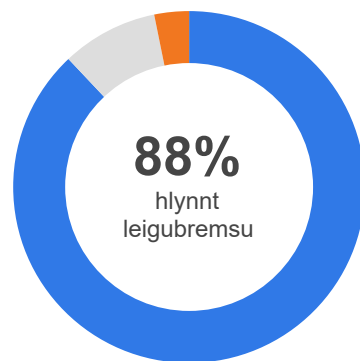
Allir svarendur



Þeir sem búa í **eigin húsnæði**

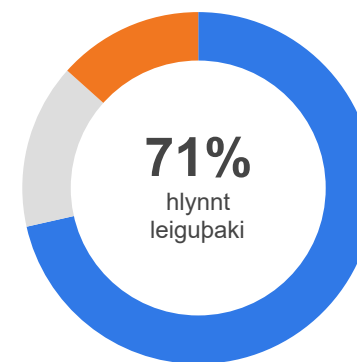


Þeir sem búa í **leiguhúsnæði**

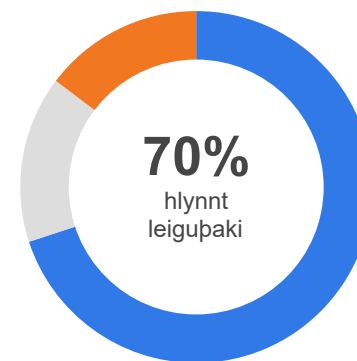


Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigupak á leiguhúsnæði á Íslandi?

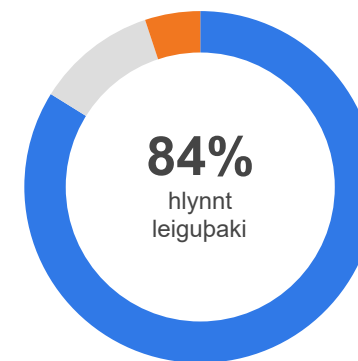
Allir svarendur



Þeir sem búa í **eigin húsnæði**

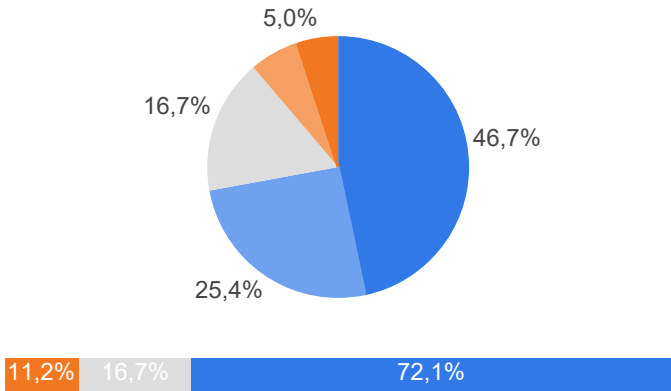


Þeir sem búa í **leiguhúsnæði**



1. Leigubremsa er það kallað þegar gefið er út viðmið hversu mikið húsaleiga má hækka yfir tiltekið tímabil. Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigubremsa á leiguhúsnæði á Íslandi?

	Fjöldi	%
Mjög hlynnt(ur) (5)	549	46,7%
Fremur hlynnt(ur) (4)	299	25,4%
Í meðallagi (3)	196	16,7%
Fremur andvíg(ur) (2)	72	6,2%
Mjög andvíg(ur) (1)	59	5,0%
Gild svör	1.176	100,0%
Svöruðu ekki	73	5,8%
Heildarfjöldi	1.249	100,0%



Meðaltal	4,03
Vikmörk (±)	0,07
Staðalfrávik	1,14



Hér er reiknað meðaltal á fimm punkta kvarða þar sem efsti svarkosturinn fær gildið 5 en neðsti svarkosturinn fær gildið 1, aðrir svarkostir eru þar á milli.

1. Leigubremsa er það kallað þegar gefið er út viðmið hversu mikið húsaleiga má hækka yfir tiltekið tímabil.Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigubremsa á leiguhúsnæði á Íslandi?

		Mjög hlynnt(ur) (5)	Fremur hlynnt(ur) (4)	Í meðallagi	Fremur andvíg(ur) (2)	Mjög andvíg(ur) (1)	Meðaltal
Allir	(1176)	46,7%	25,4%	16,7%	6,2%	5,0%	4,03
Kyn							
Karl	(605)	42,4%	23,7%	18,8%	6,9%	8,2%	3,85
Kona	(562)	50,9%	27,5%	14,6%	5,3%	1,7%	4,21
Aldur							
18-29 ára	(286)	45,9%	26,1%	21,5%	4,4%	2,0%	4,10
30-39 ára	(235)	39,9%	27,0%	14,3%	10,5%	8,3%	3,80
40-49 ára	(206)	46,7%	23,6%	20,3%	4,9%	4,5%	4,03
50-59 ára	(189)	43,2%	28,0%	15,6%	5,7%	7,5%	3,94
60 ára og eldri	(261)	56,3%	22,8%	11,4%	5,4%	4,1%	4,22
Búseta							
Reykjavík	(446)	47,9%	22,9%	16,2%	8,0%	5,0%	4,01
Nágr.sveitarfélög Rvk.	(316)	43,9%	24,7%	15,6%	9,0%	6,8%	3,90
Suðurland og Reykjanes	(149)	48,4%	24,1%	18,0%	3,3%	6,2%	4,05
Vesturland og Vestfirðir	(72)	48,9%	35,5%	13,2%		2,4%	4,28
Norðurland	(151)	48,0%	31,9%	16,0%	1,7%	2,5%	4,21
Austurland	(42)	40,7%	21,4%	33,6%	2,3%	2,1%	3,96
Menntun							
Grunnskólapróf	(250)	51,4%	17,0%	18,6%	6,8%	6,2%	4,01
Framhaldsskólapróf/lönnennt..	(462)	50,4%	24,6%	16,5%	4,4%	4,1%	4,13
Háskólapróf	(462)	40,7%	30,5%	15,8%	7,6%	5,4%	3,93

Fjöldatölur eru í sviga við hvern hóp.

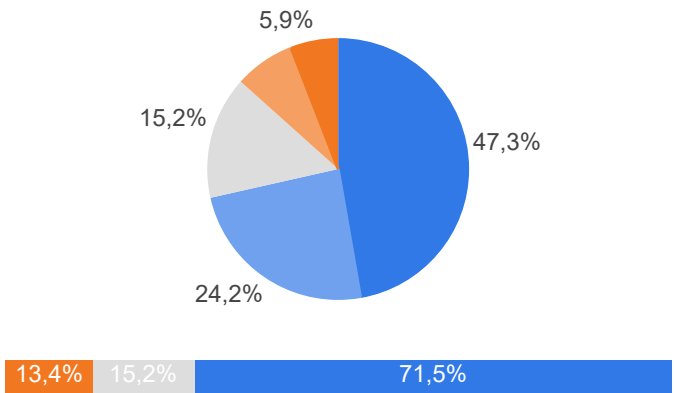
1. Leigubremsa er það kallað þegar gefið er út viðmið hversu mikið húsaleiga má hækka yfir tiltekið tímabil.Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigubremsa á leiguhúsnæði á Íslandi?

		Mjög hlynnt(ur) (5)	Fremur hlynnt(ur) (4)	Í meðallagi	Fremur andvíg(ur) (2)	Mjög andvíg(ur) (1)	Meðaltal
Allir	(1176)	46,7%	25,4%	16,7%	6,2%	5,0%	4,03
Heimilistekjur							
Lægri en 400 þúsund	(143)	57,0%	19,5%	14,8%	4,4%	4,3%	4,21
400 til 549 þúsund	(100)	53,0%	17,9%	21,6%	4,4%	3,0%	4,13
550 til 799 þúsund	(173)	54,4%	23,7%	15,9%	4,2%	1,8%	4,25
800 til 999 þúsund	(157)	54,2%	25,0%	15,7%	3,6%	1,5%	4,27
Milljón til 1.199 þúsund	(109)	42,2%	24,4%	20,9%	4,4%	8,1%	3,88
1.200 þúsund eða hærri	(289)	37,1%	29,8%	14,5%	9,5%	9,1%	3,76
Hvaða flokk myndir þú kjósa ef kosið yrði til Alþingis í dag?							
Flokk fólksins	(35)	73,6%	12,0%	7,6%	6,8%		4,52
Framsóknarflokkinn	(125)	47,6%	28,7%	15,5%	1,8%	6,5%	4,09
Miðflokkinn	(35)	41,5%	33,6%	19,0%	2,0%	3,9%	4,07
Pírata	(113)	55,7%	26,2%	12,6%	1,5%	4,0%	4,28
Samfylkinguna	(128)	59,2%	31,4%	8,2%	1,3%		4,48
Sjálfstæðisflokkinn	(203)	29,1%	23,3%	21,7%	13,9%	12,0%	3,44
Sósíalístaflokkinn	(54)	76,7%	12,9%	8,6%	1,9%		4,64
Viðreisn	(71)	37,9%	21,0%	21,7%	10,7%	8,7%	3,69
Vinstrihreyfinguna - grænt fra..	(56)	47,5%	28,2%	19,9%	4,4%		4,19
Í hvers konar húsnæði býrð þú?							
Eigin húsnæði	(911)	42,8%	28,0%	17,0%	6,3%	5,8%	3,96
Foreldrahúsum	(94)	37,4%	19,5%	26,3%	9,7%	7,1%	3,70
Leiguhúsnæði	(152)	74,0%	14,0%	8,8%	3,2%		4,59
Í annars konar húsnæði	(14)	53,1%	19,2%	20,0%	7,6%		4,18

Fjöldatölur eru í sviga við hvern hóp.

2. Leigupak er það kallað þegar gefið er út hámarksleiguverð á leiguhúsnæði miðað við stærð, gæði og staðsetningu. Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigupak á leiguhúsnæði á Íslandi?

	Fjöldi	%
 Mjög hlynnt(ur) (5)	555	47,3%
 Fremur hlynnt(ur) (4)	284	24,2%
 Í meðallagi (3)	178	15,2%
 Fremur andvíg(ur) (2)	88	7,5%
 Mjög andvíg(ur) (1)	69	5,9%
Gild svör	1.174	100,0%
Svöruðu ekki	75	6,0%
Heildarfjöldi	1.249	100,0%



Meðaltal	3,99
Vikmörk (±)	0,07
Staðalfrávik	1,20



Hér er reiknað meðaltal á fimm punkta kvarða þar sem efsti svarkosturinn fær gildið 5 en neðsti svarkosturinn fær gildið 1, aðrir svarkostir eru þar á milli.

2. Leigupak er það kallað þegar gefið er út hámarksleiguverð á leiguhúsnæði miðað við stærð, gæði og staðsetningu. Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigupak á leiguhúsnæði á Íslandi?

		Mjög hlynnt(ur) (5)	Fremur hlynnt(ur) (4)	Í meðallagi	Fremur andvíg(ur) (2)	Mjög andvíg(ur) (1)	Meðaltal
Allir	(1174)	47,3%	24,2%	15,2%	7,5%	5,9%	3,99
Kyn							
Karl	(615)	43,3%	22,6%	16,1%	9,4%	8,7%	3,82
Kona	(550)	51,4%	26,2%	14,2%	5,4%	2,7%	4,18
Aldur							
18-29 ára	(289)	48,4%	24,4%	16,4%	7,4%	3,4%	4,07
30-39 ára	(231)	38,7%	24,0%	17,5%	9,4%	10,4%	3,71
40-49 ára	(203)	47,6%	21,9%	17,6%	6,9%	6,0%	3,98
50-59 ára	(194)	42,5%	25,8%	17,1%	7,0%	7,6%	3,89
60 ára og eldri	(257)	57,0%	24,9%	8,1%	6,7%	3,3%	4,25
Búseta							
Reykjavík	(445)	47,0%	21,9%	14,8%	9,1%	7,1%	3,93
Nágr.sveitarfélög Rvk.	(309)	43,0%	27,9%	13,5%	8,6%	7,1%	3,91
Suðurland og Reykjanes	(150)	52,9%	20,2%	15,9%	5,9%	5,0%	4,10
Vesturland og Vestfirðir	(73)	46,0%	29,8%	17,3%	2,9%	4,0%	4,11
Norðurland	(152)	52,3%	26,2%	12,9%	5,3%	3,4%	4,19
Austurland	(45)	45,6%	19,4%	31,5%	3,5%		4,07
Menntun							
Grunnskólapróf	(244)	55,8%	16,0%	18,1%	4,9%	5,1%	4,12
Framhaldsskólapróf/lönnmennt..	(467)	50,2%	24,0%	13,4%	7,2%	5,2%	4,07
Háskólapróf	(461)	40,0%	28,4%	15,5%	9,1%	7,1%	3,85

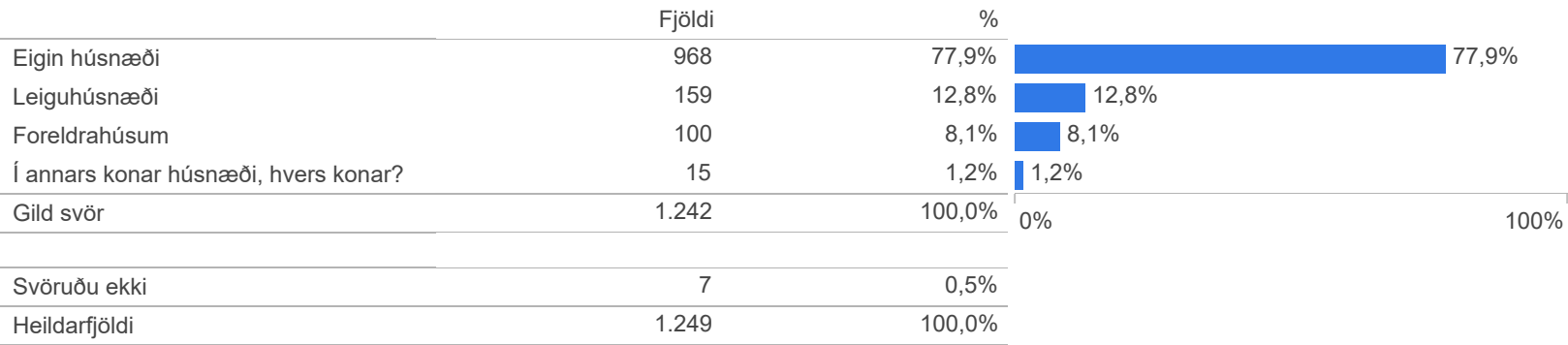
Fjöldatölur eru í sviga við hvern hóp.

2. Leigupak er það kallað þegar gefið er út hámarksleiguverð á leiguhúsnæði miðað við stærð, gæði og staðsetningu. Ertu hlynnt(ur) eða andvíg(ur) því að sett verði leigupak á leiguhúsnæði á Íslandi?

		Mjög hlynnt(ur) (5)	Fremur hlynnt(ur) (4)	Í meðallagi	Fremur andvíg(ur) (2)	Mjög andvíg(ur) (1)	Meðaltal
Allir	(1174)	47,3%	24,2%	15,2%	7,5%	5,9%	3,99
Heimilistekjur							
Lægri en 400 þúsund	(147)	62,7%	19,4%	11,9%	1,9%	4,0%	4,35
400 til 549 þúsund	(94)	56,7%	21,6%	14,4%	4,4%	3,0%	4,25
550 til 799 þúsund	(177)	51,0%	24,1%	16,9%	5,0%	3,0%	4,15
800 til 999 þúsund	(151)	53,7%	24,3%	11,5%	6,4%	4,1%	4,17
Milljón til 1.199 þúsund	(110)	42,3%	17,9%	17,0%	12,4%	10,4%	3,69
1.200 þúsund eða hærri	(290)	36,3%	27,2%	14,0%	11,9%	10,5%	3,67
Hvaða flokk myndir þú kjósa ef kosið yrði til Alþingis í dag?							
Flokk fólksins	(33)	66,0%	19,1%	7,7%	7,2%		4,44
Framsóknarflokkinn	(126)	48,5%	23,8%	14,8%	6,2%	6,7%	4,01
Miðflokkinn	(30)	40,1%	30,5%	20,9%	6,3%	2,2%	4,00
Pírata	(116)	59,2%	20,4%	13,7%	4,8%	1,8%	4,30
Samfylkinguna	(125)	57,5%	28,2%	8,6%	5,0%	0,7%	4,37
Sjálfstæðisflokkinn	(207)	28,0%	25,2%	16,6%	15,1%	15,0%	3,36
Sósíalístaflokkinn	(58)	76,1%	22,1%		1,8%		4,73
Viðreisn	(80)	37,4%	14,3%	19,9%	15,4%	13,0%	3,48
Vinstrihreyfinguna - grænt fra..	(56)	58,4%	19,4%	19,7%	2,5%		4,34
Í hvers konar húsnæði býrð þú?							
Eigin húsnæði	(907)	43,7%	26,3%	15,3%	8,1%	6,5%	3,92
Foreldrahúsum	(94)	40,5%	25,0%	18,6%	7,7%	8,1%	3,82
Leiguhúsnæði	(151)	71,9%	12,0%	11,1%	3,6%	1,5%	4,49
Í annars konar húsnæði	(14)	42,5%	19,1%	30,9%	7,5%		3,97

Fjöldatölur eru í sviga við hvern hóp.

3. Í hvers konar húsnæði býrð þú?

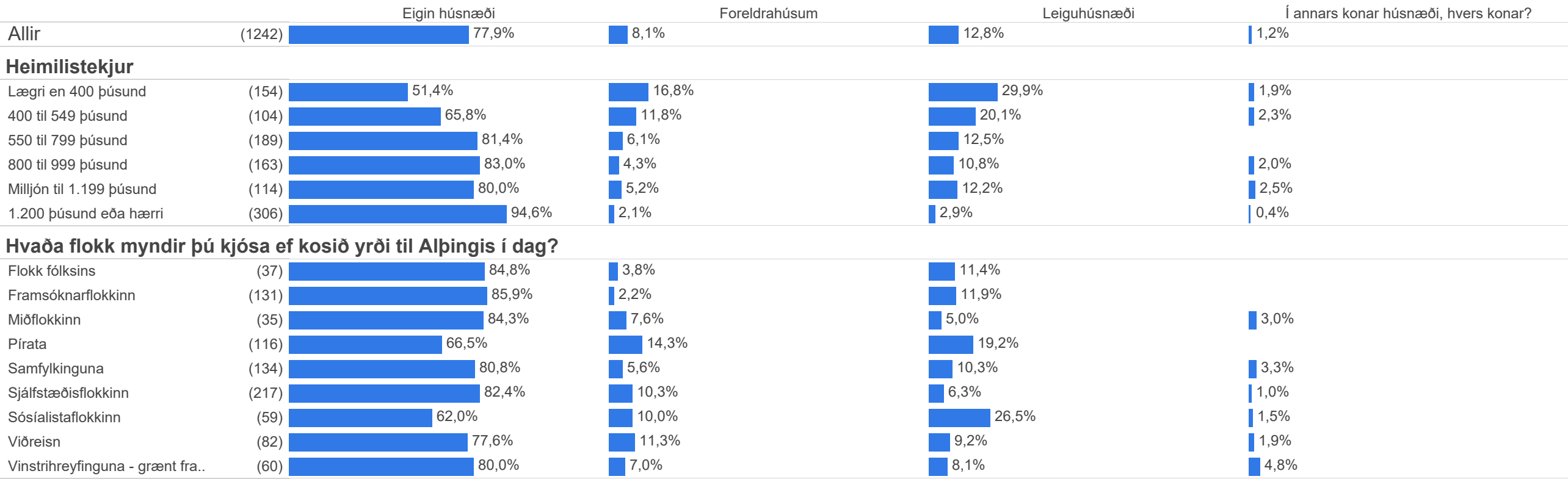


3. Í hvers konar húsnæði býrð þú?

		Eigin húsnæði	Foreldrahúsum	Leiguhúsnæði	Í annars konar húsnæði, hvers konar?
Allir	(1242)	77,9%	8,1%	12,8%	1,2%
Kyn					
Karl	(640)	78,2%	7,8%	12,4%	1,6%
Kona	(594)	78,0%	8,3%	12,8%	0,9%
Aldur					
18-29 ára	(301)	44,4%	29,7%	23,7%	2,2%
30-39 ára	(246)	81,8%	4,1%	13,1%	1,0%
40-49 ára	(215)	88,5%	0,3%	10,7%	0,5%
50-59 ára	(201)	93,0%		5,9%	1,1%
60 ára og eldri	(279)	91,6%		7,4%	1,1%
Búseta					
Reykjavík	(468)	76,7%	7,3%	14,4%	1,6%
Nágr.sveitarfélög Rvk.	(329)	78,7%	9,6%	10,8%	1,0%
Suðurland og Reykjanes	(161)	76,0%	12,4%	10,6%	1,0%
Vesturland og Vestfirðir	(77)	79,2%	7,7%	13,0%	
Norðurland	(161)	84,9%	0,6%	14,2%	0,4%
Austurland	(46)	64,7%	16,7%	13,4%	5,3%
Menntun					
Grunnskólapróf	(261)	65,7%	11,9%	19,8%	2,6%
Framhaldsskólapróf/lönnmennt..	(495)	76,6%	8,9%	13,6%	0,9%
Háskólapróf	(485)	85,8%	5,2%	8,2%	0,8%

Fjöldatölur eru í sviga við hvern hóp.

3. Í hvers konar húsnæði býrð þú?



Fjöldatölur eru í sviga við hvern hóp.